

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

**SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721**

Zagreb, 29. 11. 2023.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.08.2023. do 29.11.2023.

Od ukupne imovine stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju koja se sastojala od:

1. pokretnina:

- vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080 reg. oznaka KT999ED, objavljen 24.04.2017.
- N1, marka PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, objavljen 4. 12.2015.
- alat i pogonski inventar - GRAPA HOWARD - drljača
 - GRAPA HOWARD – ralica za teren
- zaliha koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m²., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani,

unovčen je samo automobil PEUGEOT PARTNER i vozilo marka KOEPF 31 C-54314.

Za drljaču, povodom oglasa u kojem je početna cijena bila 119,45 eura, stigle su dvije ponude, jedna na 140,00 eura sa PDV-om, a druga na 130,00 eura sa PDV-om. Prihvatila sam povoljniju ponudu i pozvala ponuditelja na plaćanje, ali je on odustao pa sam pozvala ponuditelja koji je ponudio 130,00 eura sa PDV-om. Na kraju je i taj ponuditelj odustao. Objavila sam novi oglas na prikupljanje ponuda sa početnom cijenom od 107.51eur / 810,03 HRK.

U pogledu zaliha koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila, dostavila sam na objavu jedanaesti oglas sa početnom cijenom za 90% nižom od početne cijene određene u prvom oglasu.

U pogledu nekretnina stečajnog dužnika, Naslovni sud je donio zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji da odmah prekine s postupkom provedbe elektroničke javne dražbe u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 1311/2019, a radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a isti dan je zaključkom odredio ročište radi utvrđivanja bitnih činjenica, za dan 28.08.2023.

Na tom ročištu se raspravljalo o nalazima vještaka koji su utvrdili vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.

Raniji direktor i stečajni vjerovnik, gospodin Vukelić je naveo da smatra da je Centar Akcija d.o.o., utvrdila prenisku vrijednost nekretnine, a da je društvo Vještak d.o.o., svoj nalaz napravio prema tom nalazu, bez pregleda nekretnine. Ujedno je predložio moju smjenu, kao stečajne upraviteljice zbog - kako tvrdi - sprege sa razlučnim vjerovnikom.

Na kraju sud je donio zaključak kojim me upućuje da angažiram stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina koji će izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na temelju isprava u spisu i neposrednog pregleda nekretnine.

Stoga sam se obratila nekolicini vještaka sa popisa sudskih vještaka i na kraju primila dvije ponude koje dostavljam u prilogu.

Izabrala sam povoljniju ponudu iako je i ta po iznosu nešto viša od iznosa sredstava koje stečajni dužnik ima na svom računu.

U trenutku pisanja ovog Izvješća još nisam primila nalaz vještaka pa ću o tome izvjestiti sud naknadno kad dobijem procjenu.

Prilog: prepiske i ponude vještaka

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu pokretnina – rezervnih dijelova, objavljen je jedanaesti oglas sa početnom cijenom za 90% nižom od početne cijene određene u prvom oglasu.

Za drljaču GRAPA HOWARD, objavljen je oglas sa početnom cijenom od 107,51 eur / 810,03 HRK..

U pogledu nekretnine – čekam nalaz vještaka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za pokretnine – rezervne dijelove, ukoliko ne stigne niti jedna ponuda, predložiti ću sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja.

Za drljaču – ukoliko bude ponuda, prihvatiti ću najpovoljniju, u suprotnom, objavit ću novi oglas.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić